



จดหมายข่าว “แม่ทา ฟาโส”



ฉบับที่ 3 ปีงบประมาณ 2560 ประจำเดือน ธันวาคม 2559



องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี 2560

ภาษี โรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบแสดงรายการ
และชำระภาษี

ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม
ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์

ภาษี บ้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ
และชำระภาษี

ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม
ถึงวันที่ 31 มีนาคม

ภาษี บำรุงท้องที่

ยื่นแบบแสดงรายการ
และชำระภาษี

ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม
ถึงวันที่ 30 เมษายน

ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา ในวันและเวลาราชการ โทร.081-7243140

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกันกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนท์ คลังสินค้า ฯลฯ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกับที่ดินเป็นการถาวร ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

อัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่าภาษี

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1.เจ้าของทรัพย์สิน(ผู้รับประเมิน) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.ร.ด.2) ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทา ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท

2.เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษี การไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนดระยะเวลา

กรณี ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

ค้างชำระภาษีไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี

ค้างชำระภาษี 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

ค้างชำระภาษี 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี

ค้างชำระภาษี 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ พ.ศ.2543 มาตรา 44 กำหนดว่า ถ้ามิได้มีการชำระภาษีและเงินเพิ่มภายในสี่เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่ง ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระ ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

อัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่าภาษี

ค่าภาษีเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษีและเงินเพิ่มการยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษีแล้ว หากไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษี(ภ.ร.ด.8)

ภาษีโรง

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกันกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือเครื่องหมายหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ใช้ในอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย

- 1.เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม ถึง 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือน ของปี
- 2.ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ได้รับการแจ้งประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่
- 3.กรณีภาษีป้ายตั้งแต่ 3,000.-บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด งวดละเท่า ๆ กัน

อัตราภาษีป้าย

- 1.ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตาราง ซม.
 - 2.ป้ายอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตาราง ซม.
 - 3.ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตาราง ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องมีสิทธิ์ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือน ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี เป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเก็บภาษี (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม ถึง 30 เมษายน พ.ศ.2560

ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 3 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

การเสียภาษีเพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กา จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สิน อันเข้าข่ายเสียภาษีตามกฎหมาย ได้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ประจำปี 2560 ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพื้นที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย ณ กองคลัง อบต.แม่กา โทร.081-7243140 โทรสาร.052-080614

ยื่นแบบ
และเสียภาษี

