



# จดหมายข่าว “แม่ทา ฟาร์ม”

## ภาษีป้าย

ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563 ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา/50 ตร. ซม.
ประเภทที่ 1 ป้ายโฆษณาส่วนต่างประเภท	(ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้	10 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่ / เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
ประเภทที่ 2 ป้ายโฆษณาบนกำแพงต่างประเภท / เครื่องหมาย	(ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่ / เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
ประเภทที่ 3 ป้ายที่ไม่มีลักษณะใดๆ จะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือมีและป้ายที่มีลักษณะอย่างอื่นที่ปรากฏอยู่ได้หรือค่าตัวอักษรต่างประเภท	(ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่ / เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ 200 บาท

สำหรับกำหนดการชำระภาษีป้าย ดังนี้

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมินค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมินคิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %)			พาณิชย์กรรม (อื่นๆ) / ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %)
	หลังหลัก		หลังอื่น	
	(เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)		
0 – 75 = 0.01 %	0 – 25 = 0.03 %	0 – 40 = 0.02 %	0 – 50 = 0.02 %	0 – 50 = 0.3 %
> 75 – 100 = 0.03 %	> 25 – 50 = 0.05 %	> 40 – 65 = 0.03 %	> 50 – 75 = 0.03 %	> 50 – 200 = 0.4 %
> 100 – 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 – 90 = 0.05 %	> 75 – 100 = 0.05 %	> 200 – 1,000 = 0.5 %
> 500 – 1,000 = 0.07 %	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 – 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %		ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท		> 5,000 = 0.7 %

- ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
- ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

บรรเทาภาระภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี

ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ปีที่ 2 - ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ปีที่ 3 - ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 % ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

**ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 %**

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 ลง 90% ของภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา 42 หรือมาตรา 95 แล้วแต่กรณี นั้น หมายความว่าปีนี้ผู้ที่ถือครองสินทรัพย์ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะจ่ายภาษีเพียง 10% เท่านั้น โดยครอบครัวที่ถือครองที่ดินทุกประเภท ขยายเวลาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อีก 2 เดือน

- \*ก่อน 1 เมษายน 2564 อปท.จะต้องดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี
- \*ภายในเมษายน 2564 อปท.ต้องแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี
- \*ภายในมิถุนายน 2564 ผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะต้องชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี
- \*ภายในมิถุนายน - สิงหาคม 2564 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีสามารถผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะแบ่งออกเป็น 3 งวด โดยงวดที่หนึ่งจะต้องดำเนินการภายในมิถุนายน 2564 งวดที่สอง ต้องชำระภาษีภายในกรกฎาคม 2564 และงวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม 2564
- \*ภายในกรกฎาคม 2564 อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ
- \*ภายในสิงหาคม 2564 อปท.แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา

